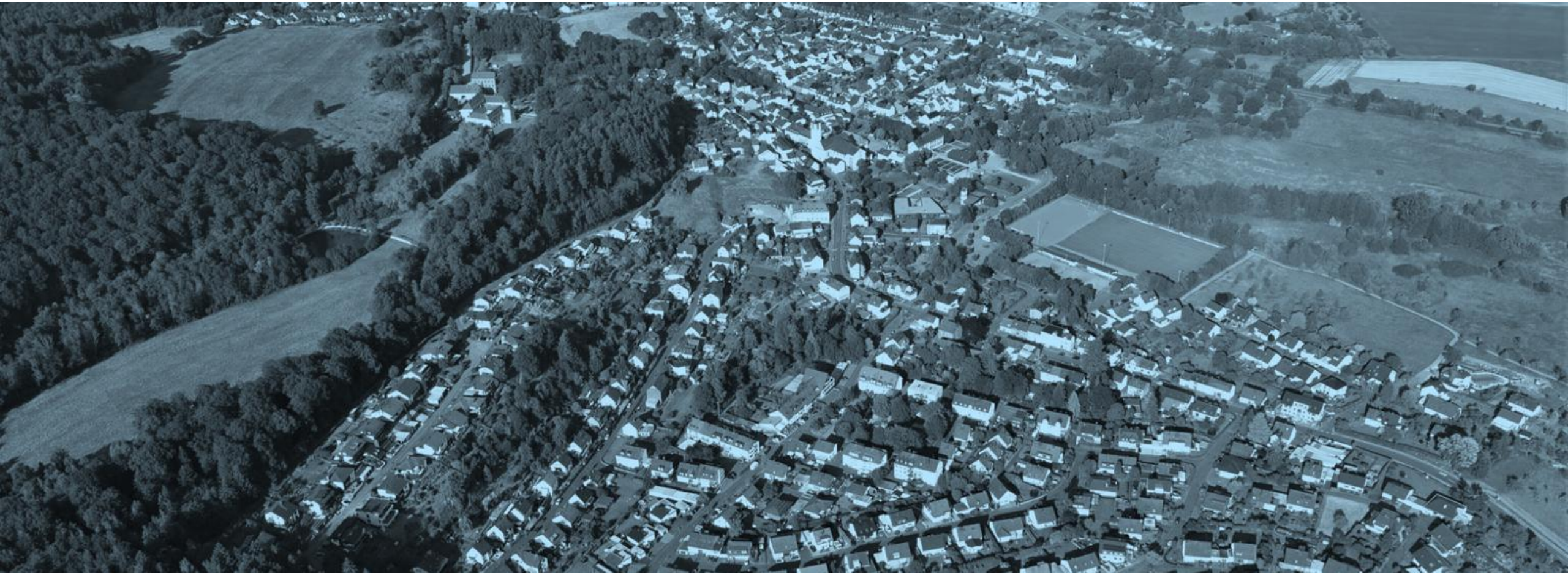
SANIERUNGSMANAGEMENT „FÖHREN AM MEULENWALD“

KOSTENLOSEN ERSTBERATUNG UND WEITERE DIENSTLEISTUNGEN

Föhren am Meulenwald



energielenker

AGENDA

DAS SANIERUNGSMANAGEMENT FÖHREN

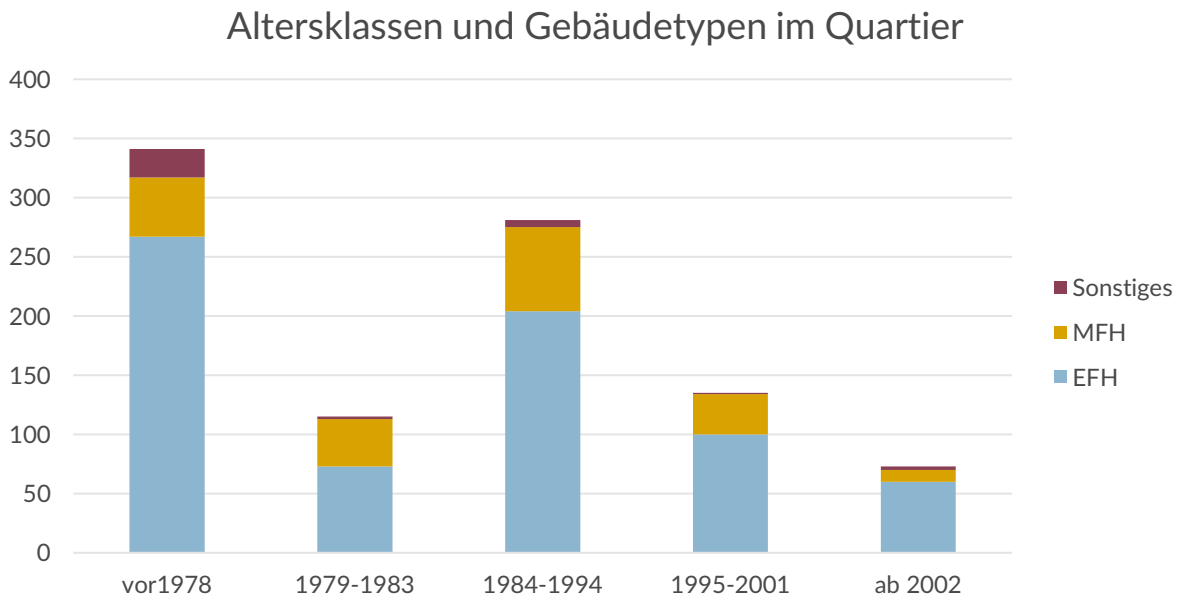
WARUM EINE KOSTENLOSE ERSTBERATUNG? - AUSGANGSLAGE IN FÖHREN

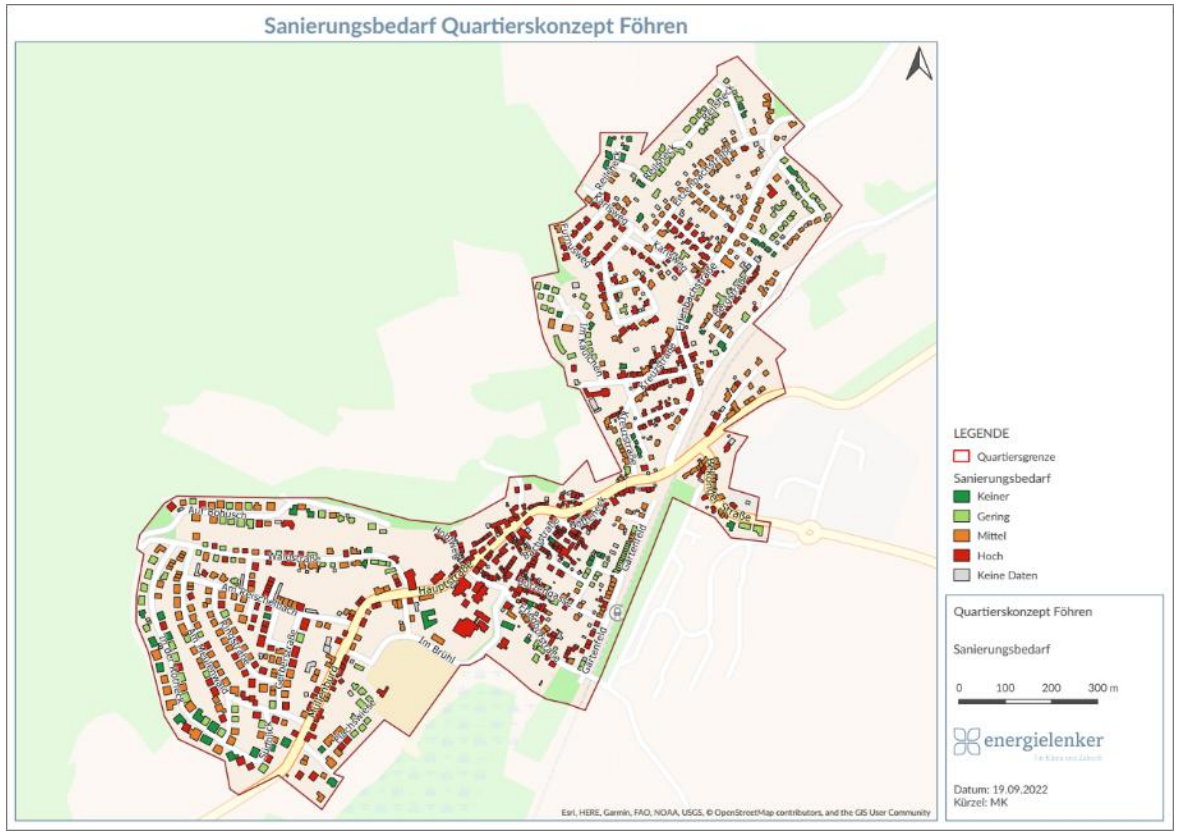
WAS BEINHALTET DAS BERATUNGSANGEBOT?

RÜCKBLICK SANIERUNGSMANAGEMENT 1.0

AUSBLICK BIS NOVEMBER 2027

WARUM EINE KOSTENLOSE ERSTBERATUNG? - AUSGANGSLAGE IN FÖHREN





- Ergebnisse der Vor-Ort-Begehungen + Daten der Gemeinde Föhren
- Insbesondere im Zentrum hohes Sanierungspotenzial

AGENDA

DAS SANIERUNGSMANAGEMENT FÖHREN

WARUM EINE KOSTENLOSE ERSTBERATUNG? - AUSGANGSLAGE IN FÖHREN

WAS BEINHALTET DAS BERATUNGSANGEBOT?

RÜCKBLICK SANIERUNGSMANAGEMENT 1.0

AUSBLICK BIS NOVEMBER 2027

WAS BEINHALTET DAS BERATUNGSANGEBOT?

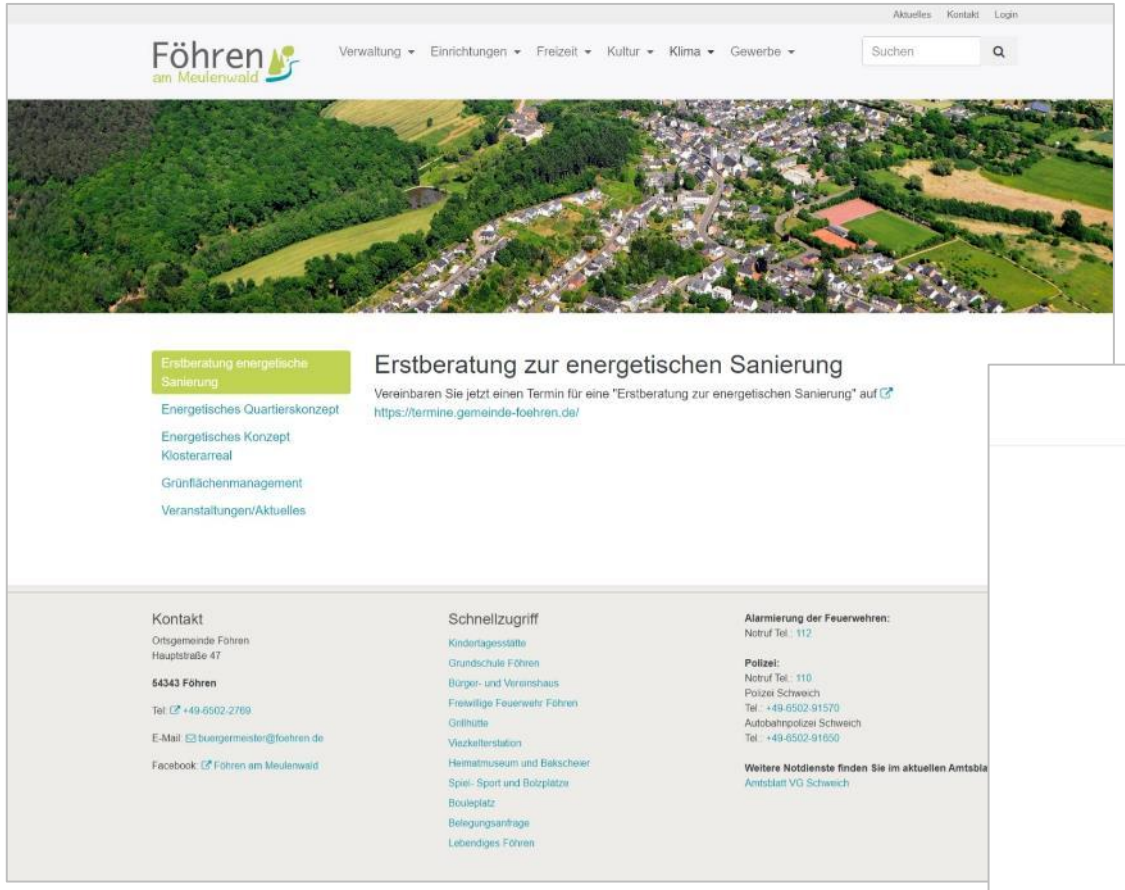
BERATUNG IM SANIERUNGSMANAGEMENT FÖHREN

- Erstenergieberatung (durch einen Energie-Effizienz-Berater) für die Bürger: innen zu möglichen Sanierungsmaßnahmen:
  - Vor-Ort Energieberatung
  - Fördermittelberatung
  - Beratung zu Wärme- und Stromerzeugung sowie Einsatz erneuerbarer Energien
  - Beratung zur Verbesserung der thermischen Hülle
  - Beratung zu Energiesparmaßnahmen
- Thermografie Aufnahmen
- Mitwirkung bei öffentlichen Veranstaltungen im Rahmen des Sanierungsmanagements



WAS BISHER GESCHAH…

BERATUNG IM SANIERUNGSMANAGEMENT (ONLINE-PORTAL)





AGENDA

DAS SANIERUNGSMANAGEMENT FÖHREN

WARUM EINE KOSTENLOSE ERSTBERATUNG? - AUSGANGSLAGE IN FÖHREN

WAS BEINHALTET DAS BERATUNGSANGEBOT?

RÜCKBLICK SANIERUNGSMANAGEMENT 1.0

AUSBLICK BIS NOVEMBER 2027

RÜCKBLICK SANIERUNGSMANAGEMENT 1.0

LEISTUNGEN DER BERATUNG IM SANIERUNGSMANAGEMENT

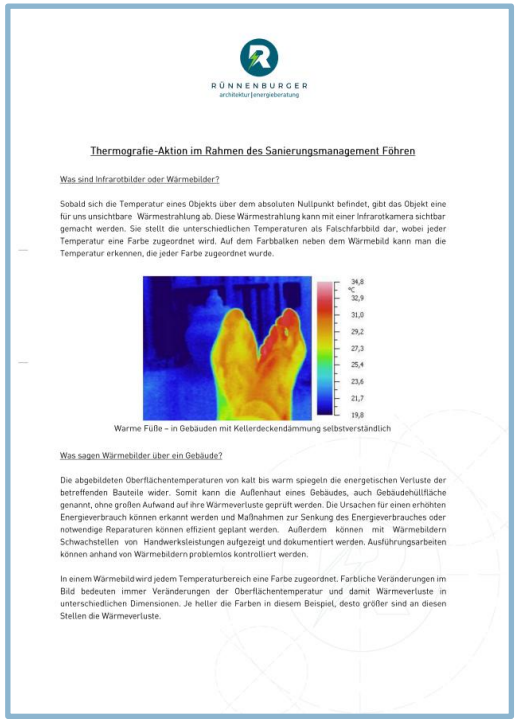


- Anzahl durchgeführter Erstberatungen:
  - Juli - Dezember 2023: 22 Beratungen
  - Januar – Dezember 2024: 28 Beratungen
  - Januar – Dezember 2025: 12 Beratungen
- Grundsätzlich werden alle Themen angefragt und abgedeckt:
  - Sanierung der thermischen Hülle
  - Heizungstechnik
  - Strom-Erzeugung und -Speicherung über PV-Anlagen und Batterien
  - Fördergelder
- Vorteile für die Einwohner:
  - Termin wird hauptsächlich im eigenen Zuhause wahrgenommen, so dass Probleme gezielt und vor Ort besprochen werden können
  - Hemmungen, einen Berater zu kontaktieren und Möglichkeiten zur Sanierung der Immobilie zu erörtern, werden durch den kostenlosen Service der Gemeinde aufgehoben
  - Durch ausreichende Informationen im Vorfeld werden Sanierungen eher durchgeführt

RÜCKBLICK SANIERUNGSMANAGEMENT 1.0

THERMOGRAFIE-AKTION

- Durchführung zum Jahresbeginn im Jahr 2025:
  - Durchführung von bis zu 15 Thermografien ab 22:30 Uhr
  - Erstellung kurzer Berichte mit den Ergebnissen
  - Ausführliche Nachbesprechung mit den Bewohnern
  - Bei Interesse anschließende Erstberatung, bei Aufdeckung von Schwächen in der Gebäudehülle


RÜNNENBURGER
architektur | energieberatung

Thermografie-Aktion im Rahmen des Sanierungsmanagement Föhren

Was sind Infrarotbilder oder Wärmebilder?

Sobald sich die Temperatur eines Objekts über dem absoluten Nullpunkt befindet, gibt das Objekt eine für uns unsichtbare Wärmestrahlung ab. Diese Wärmestrahlung kann mit einer Infrarotkamera sichtbar gemacht werden. Sie stellt die unterschiedlichen Temperaturen als Falschfarbbild dar, wobei jeder Temperatur eine Farbe zugeordnet wird. Auf dem Farbbalken neben dem Wärmebild kann man die Temperatur erkennen, die jeder Farbe zugeordnet wurde.

Warme Füße – in Gebäuden mit Kellerdeckendämmung selbstverständlich

Was sagen Wärmebilder über ein Gebäude?

Die abgebildeten Oberflächentemperaturen von kalt bis warm spiegeln die energetischen Verluste der betreffenden Bauteile wider. Somit kann die Außenhaut eines Gebäudes, auch Gebäudehüllfläche genannt, ohne großen Aufwand auf ihre Wärmeverluste geprüft werden. Die Ursachen für einen erhöhten Energieverbrauch können erkannt werden und Maßnahmen zur Senkung des Energieverbrauches oder notwendige Reparaturen können effizient geplant werden. Außerdem können mit Wärmebildern Schwachstellen von Handwerksleistungen aufgezeigt und dokumentiert werden. Ausführungsarbeiten können anhand von Wärmebildern problemlos kontrolliert werden.

In einem Wärmebild wird jedem Temperaturbereich eine Farbe zugeordnet. Farbliche Veränderungen im Bild bedeuten immer Veränderungen der Oberflächentemperatur und damit Wärmeverluste in unterschiedlichen Dimensionen. Je heller die Farben in diesem Beispiel, desto größer sind an diesen Stellen die Wärmeverluste.


RÜNNENBURGER
architektur | energieberatung

Kunde: Rosi und Detlef Radant
Adresse: Wacholderberg 3, 54343 Föhren
Aufnahme-Datum: 05.02.2025
Baujahr: 1991

Nord-Ansicht:

Während über die Außenwände kein nennenswerter Wärmeverlust zu verzeichnen ist, scheinen die Ränder der Betondecken der Geschosse bis zur Außenkante des Gebäudes zu reichen. Diese Deckenränder wurden nicht gedämmt. So entstehen an diesen Bereichen Wärmebrücken, die einen Wärmeverlust darstellen.
Über dem Dachgeschoss des Gebäudes scheint sich ein unbeheizter Speicher zu befinden.


RÜNNENBURGER
architektur | energieberatung

West-Ansicht:

Fenster, bzw. Fensterrahmen sind immer die energetisch schwächsten Bauteile, sodass hier hohe Oberflächentemperaturen auftauchen.
Der Austausch von Fenstern ist meist die Maßnahme, welche sich am wenigsten schnell amortisiert, da der Anteil der wärmeübertragenden Flächen im Gegensatz zu anderen Bauteilen eher gering ist. Der Behaglichkeitsfaktor bei neuen, luftdicht eingebauten Fenstern, ohne mechanische Schwachstellen, ist jedoch nicht zu unterschätzen.
Weiterhin treten Wärmeverluste durch den Kamin auf. Inwieweit diese noch vermindert werden können, ist von der Art der Heizungsanlage abhängig. Eine Aussage hierüber überschreitet jedoch den Umfang dieser Untersuchung.

Ost-Ansicht:


RÜNNENBURGER
architektur | energieberatung

Süd-Ansicht:

Die Fenster des Obergeschosses weisen eine höhere Oberflächentemperatur auf als die Fenster im Erdgeschoss. Möglicherweise handelt es sich bei den Erdgeschossfenstern um bereits ausgetauschte Fenster.
Beim Dach des Gebäudes weist der einheitliche Farbton darauf hin, dass keine Luftundichtigkeiten oder Lücken in der Dämmschicht bestehen. Durch Undichtigkeiten in der wärmedämmenden Hülle könnte die warme Raumluft direkt ins Freie entweichen. Bei modernen Dächern übernimmt eine sogenannte Dampfbremsfolie die Luftdichtheitsfunktion, so dass Lüftungswärmeverluste über das Dach ausgeschlossen werden können.

RÜCKBLICK SANIERUNGSMANAGEMENT 1.0

AKTIONEN + ÖFFENTLICHKEITSARBEIT (AUSZUG)

13.07.2023 Bürgerinformationsveranstaltung

- Vorstellung des Sanierungsmanagements
- Fokus auf Gebäudesanierung, Sanierungsratgeber, Heizungsanlagen, Erneuerbare Energien (PV)
- Vorstellung der aktuellen Fördermöglichkeiten und Energieberatungen

27.10.2023 Infoabend Wärmepumpen im Bestand

- Themen: Gebäudeenergiegesetz, Grundlagen Wärmepumpe, Wärmepumpen im Bestand, Fördermöglichkeiten

08.05.2024 Photovoltaik im Eigenheim

- Themen: Klimaschutz und Photovoltaik, Technische Grundlagen, PV und Wärmepumpen, Balkonkraftwerke

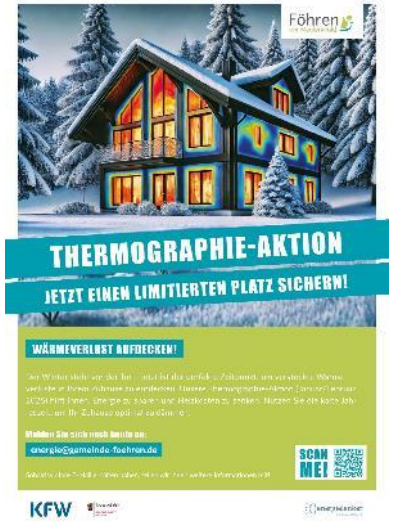
10.10.2024 Workshop Schulwegesicherheit

- Ergebnisse: Beleuchtung im Park Monéteau, Elternhaltestelle, geschwindigkeitsreduzierende Maßnahmen, baulische Maßnehmen, Walking-Bus,

Weitere Öffentlichkeitsarbeit und Beteiligungsformate

- Kostenlose Erstenergieberatungen
- Flyer, Social Media, Online-Beteiligungsformat
- Kooperationspartner
- Akteursbeteiligung/ Handwerker
- Gartenwettbewerb
- Thermografieaktion





AGENDA

DAS SANIERUNGSMANAGEMENT FÖHREN

WARUM EINE KOSTENLOSE ERSTBERATUNG? - AUSGANGSLAGE IN FÖHREN

WAS BEINHALTET DAS BERATUNGSANGEBOT?

RÜCKBLICK SANIERUNGSMANAGEMENT 1.0

AUSBLICK BIS NOVEMBER 2027

AUSBLICK BIS NOVEMBER 2027

VERLÄNGERUNG DES SANIERUNGSMANAGEMENTS BIS NOVEMBER 2027

- Anzahl durchgeführter Erstberatungen 2026:
  - März - August 2026: 11 Beratungen
  - Wichtig seit Juli 2026: Änderung des Fördermittelgesetzes bezüglich Technik und Gebäudehülle. Ersatz des GEGs (Gebäudeenergiegesetz) durch das GModG (Gebäudemodernisierungsgesetz)
- Anstehende Aktionen 2026:
  - September 2026: Informationsabend Balkonkraftwerk
  - Dezember 2026: Thermografie-Aktion
  - Herbst 2026: Informationsgespräche mit regionalen Handwerksbetrieben
  - Herbst 2026: Sanierungsratgeber
- Weitere Maßnahmen in Planung:
  - Weitere regelmäßige Bürgerinformationsveranstaltungen
  - Informationsveranstaltung für Vereine
  - Energiespar-Aktionswoche für Kinder und Jugendliche
  - Informationsveranstaltungen in Schule und Kindergarten
  - Exkursionen (z.B. Batteriespeicherpark Föhren)



Ihre Ideen!?

OFFENE
DISKUSSIONSRUNDE

Ihre Fragen!?

energielenker

GESTALTEN SIE MIT!

Für Klima und Zukunft

Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit!

energielenker

KONTAKTIEREN SIE UNS!



Energie – Gebäude – Mobilität – Umwelt

energielenker projects GmbH
Hüttruper Heide 90
48268 Greven

Tel. 02571 58866-10
info@energielenker.de

www.energielenker.de